

Klukowo dnia 24 lipca 2020 r.

**O G Ł O S Z E N I E**  
**o II przetargu ustnym nieograniczonym**

**na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych nieruchomości:**

- 1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Piętki Żebry oznaczona nr.78 o pow. 0,1400 ha zapisana w księdze wieczystej KW Nr LM1W/00021714/0**  
**Cena wywoławcza nieruchomości: 6 755,00 zł**  
**Wadium: 675,50 zł**
- 2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Gródek oznaczona nr. 227 o pow. 0.2420ha zapisana w księdze wieczystej KW Nr LM1W/00021743/2**  
**Cena wywoławcza 2 218,00 zł.**  
**Wadium: 221,80 zł**
- 3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Kuczyn oznaczona nr. 389 o pow. 0.6110 ha zapisana w księdze wieczystej KW Nr LM1W/00021597/3**  
**Cena wywoławcza 5 064,00 zł.**  
**Wadium: 506,40 zł**
- 4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona obrębie geodezyjnym Kuczyn oznaczona nr. 388 o pow. 0.1200 ha zapisana w księdze wieczystej KW Nr LM1W/00021597/3**  
**Cena wywoławcza 2 095,00 zł.**  
**Wadium: 209,50 zł**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przedmiotowa przeznaczona jest na obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

**Wadium w należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Klukowo prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Ciechanowcu, Oddział w Klukowie nr 30 8749 0006 3900 0475 2000 0050 najpóźniej do dnia 21 sierpnia 2020 r.**

**Przetarg odbędzie się 25 sierpnia 2020 r ( czwartek ) o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Klukowo w pokoju nr 4, I piętro.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1044 ze zm.).

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 200 zł ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Klukowo spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadium przepada również w sytuacji, gdy żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej powiększonej o jedno postąpienie

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Klukowo w pokoju nr 7 tel. 86 2774 520 wew. 25

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie BIP prowadzonej przez Urząd Gminy Klukowo oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Klukowo.

WÓJT  
mgr Piotr Uszyński