

Klukowo dnia 19 września 2019 r.

O G Ł O S Z E N I E
o przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Głównej 35 w Klukowie wraz ze sprzedażą udziału 14988/33099 w gruncie (obręb Klukowo Kolonia, działka nr 340/7, o łącznej powierzchni. 1395 m², zapisane w księdze wieczystej KW Nr LM1W/00028697/3

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 149,88 m²

Cena wywoławcza nieruchomości	-	102 033,00 zł
w tym: cena lokalu	-	78 100,00 zł
cena udziału 14988/33099 w gruncie	-	3 910,00 zł
podatek VAT	-	18 862,00zł
koszty przygotowania dokumentacji	-	1 161,00zł

Sprzedaż lokalu obciążona jest podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm./.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się 7 października 2019 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Klukowo w pokoju nr 4, I piętro.

Wadium w wysokości 4 700,00 zł należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Klukowo prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Ciechanowcu, Oddział w Klukowie nr 30 8749 0006 3900 0475 2000 0050 najpóźniej do dnia 3 października 2019 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1044 ze zm.).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Klukowo spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela pracownik z pokoju nr 21 tel. 86 2772 540 wew. 33

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Gminy

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Klukowo.

WÓJT
mgr Piotr Uiszyński

