

**UCHWAŁA NR XX/124/13
RADY GMINY KLUKOWO**

z dnia 24 września 2013 r.

w sprawie przeznaczenia i zasad zbycia lokali mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu gminy Klukowo zlokalizowanych w budynku w Klukowie przy ul Szkolnej 10

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), i art. 13 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 2 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz pkt 8 ppkt 2 załącznika do Uchwały Nr VI/26/11 Rady Gminy Klukowo z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2011 - 2016 uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w formie bezprzetargowej 3 lokale mieszkalne zlokalizowane w budynku mieszkalnym w Klukowie, przy ul. Szkolnej 10, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Cenę sprzedaży mieszkania stanowi wartość mieszkania określona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę, powiększona o koszty przygotowania mieszkania do zbycia (koszt sporządzenia operatu przez rzeczoznawcę).

2. Nabywca ponosi w całości koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3. Prawo nabycia lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia na zasadach określonych niniejszą uchwałą przysługuje wyłącznie ich aktualnym najemcom.

§ 4. 1. Od wartości mieszkania ustalonej przez rzeczoznawcę przy zapłacie jednorazowej zostaje udzielona bonifikata w wysokości 70% z zastrzeżeniem, że jeśli nabywca zbędzie ten lokal przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 5. 1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty z tym, że pierwsza rata, płatna przed zawarciem aktu notarialnego nie może być mniejsza, niż 50% wartości mieszkania pomniejszonej o bonifikatę, zaś koszt sporządzenia operatu szacunkowego podlega zapłacie wraz z pierwszą ratą. Pozostała kwota może być zapłacona w maksymalnie dwóch rocznych ratach, płatnych w terminie do 31 marca każdego roku i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Od niezapłaconych w terminie rat będą naliczane odsetki ustawowe według zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.

2. Rozłożenie należności na raty powoduje obniżenie udzielonej bonifikaty:

- 1) do wysokości 60% wartości mieszkania - w przypadku zapłaty w dwóch ratach,
- 2) do wysokości 50% wartości mieszkania - w przypadku zapłaty w trzech ratach.

§ 6. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Klukowo przez okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Klukowo.

§ 7. Traci moc uchwała rady Gminy Klukowo Nr 13/III/98 z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali oraz uchwała Rady Gminy Klukowo Nr 14/III/98 z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie udzielenia bonifikaty i rozłożenia na raty ceny nieruchomości położonej w Klukowie przy ul. Szkolna 10.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klukowo.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Ant.

Andrzej Tymiński

Załącznik do Uchwały Nr XX/124/13
Rady Gminy Klukowo
z dnia 24 września 2013 r.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY KLUKOWO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Lokale do zbycia	Cena sprzedaży
1.	404/5 404/7	Udziały należne w ogólnej powierzchni 0,3156	LM1W/00032998/4	0005 Klukowo Kolonia	Nieruchomość zabudowana	Budynek wielorodzinny trzykondygnacyjny	Nr 1	35.599 zł
							Nr 2	24.058 zł
							Nr 7	35.624 zł

Lokal Nr 1 (najemca Teresa Częścik)

Powierzchnia użytkowa - 45,80 m², pomieszczenie przynależne (piwnica) - 6,72 m², nieruchomości wspólne: udział 1138/10000 w gruncie o ogólnej powierzchni 0,3156 ha, pomieszczenia wspólne o łącznej powierzchni 110,94 m² (garaż, suszarnia, pomieszczenia na przyłączy, korytarze i klatka schodowa)

Lokal Nr 2 (najemca Teresa Częścik)

Powierzchnia użytkowa - 30,5780 m², pomieszczenie przynależne (piwnica) - 6,96 m², nieruchomości wspólne: udział 813/10000 w gruncie o ogólnej powierzchni 0,3156 ha, pomieszczenia wspólne o łącznej powierzchni 110,94 m² (garaż, suszarnia, pomieszczenia na przyłączy, korytarze i klatka schodowa)

Lokal Nr 7 (najemca Grażyna Malinowska)

Powierzchnia użytkowa - 45,80 m², pomieszczenie przynależne (piwnica) - 7,12 m², nieruchomości wspólne: udział 1147/10000 w gruncie o ogólnej powierzchni 0,3156 ha, pomieszczenia wspólne o łącznej powierzchni 110,94 m² (garaż, suszarnia, pomieszczenia na przyłączy, korytarze i klatka schodowa)