

**UCHWAŁA NR VI/26/11  
RADY GMINY KLUKOWO**

z dnia 27 czerwca 2011 r.

**uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2011-2016**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) i art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13.) Rada Gminy Klukowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Klukowo na lata 2011 – 2016”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr 53/XI/2000 Rady Gminy Klukowo z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Tymiński**

**Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobie mgminy Klukowo na lata 2011 – 2016**

1. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych lokalach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkaniowe.

a) Aktualny zasób mieszkalny gminy tworzy 24 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1200,91 m<sup>2</sup>

Lp.	Adres	Liczba lokali	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Lokalizacja	Stan techniczny
1.	Klukowo	2	63,5	budynek	dobry
	ul. Główna 35		55,9	po lecznicy Weterynaryjnej	
2.	Klukowo	1	22	budynek	dostateczny
	ul. Główna 37			po Agronomówce	
3.	Klukowo	3	45,8	dom nauczyciela	dobry
	ul. Szkolna 10		30,57		
			45,8		
4.	Klukowo	6	56	budynek szkoły	dobry
	ul. Szkolna 6		73		
			51,57		
			42		
			53		
			64		
5.	Wyszonki Kościelne 43	2	60,51	budynek Ośrodka Zdrowia	dobry
			46,86		
6.	Wyszonki Kościelne 1	2	56	budynek szkoły	dobry
			42		
			60		
7.	Łuniewo Małe 2a	2	42,6	budynek szkolny	dobry
			42,6		
8.	Łuniewo Małe 2b	2	60	budynek przy szkole	dobry
			60		
9.	Kuczyn 3	1	58	budynek po bibliotece	dostateczny
10.	Klukowo	2	63,3	budynek Ośrodka Zdrowia	dobry
	ul. Mazowiecka 12a		42,5		
11.	Klukowo ul. Mazowiecka 12b	1	23,4	budynek przy Ośrodku Zdrowia	dostateczny

Przewidywana wielkość zasobów z latami 2011-2016.

Rok	Sprzedaż lokali		Stan ilościowy	Stan powierzchniowy
	Ilość lokali	m <sup>2</sup>		
2011	-	-	24	1200,91
2012	3	122,17	21	1078,74
2013	-	-	21	1078,74
2014	-	-	21	1078,74
2015	-	-	21	1078,74
2016	-	-	21	1078,74

## 2. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego

- 1) W latach 2011-2016 w miarę posiadanych środków finansowych dokonywane będą tylko bieżące remonty budynków i lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
- 2) Wójt Gminy Klukowo raz w roku dokona oceny stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych oraz sporządzi analizę potrzeb w zakresie remontów wraz z zestawieniem kosztów.

## 3. Planowana sprzedaż lokali.

- 1) W latach objętym programem dopuszcza się sprzedaż lokali mieszkalnych w przypadku zainteresowania ich kupnem lub w przypadkach uzasadnionych interesami gminy.

## 4. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu:

- 1) Stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala Wójt Gminy.

- 2) Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu:

### a) Czynniki podwyższające stawkę czynszu za wyposażenie lokalu w:

- wc i łazienkę – o 5%
- centralne ogrzewanie – o 5%
- kanalizację – o 5%
- centralną ciepłą wodę – o 5%

### b) Czynniki obniżające stawkę czynszu:

- lokal położony poza miejscowością gminną – o 10%
- lokal bez wody i kanalizacji – o 5%
- lokal bez łazienki i wc – o 5%
- lokal bez CO – o 5%

- 3) Czynsz obejmuje koszty utrzymania technicznego i konserwacji budynku oraz pomieszczeń służących do wspólnego użytku

- 4) Najemca lokalu jest zobowiązany do pokrywania również kosztów:

- a) opłata za CO
- b) opłata za zimną wodę
- c) opłata za ciepłą wodę
- d) opłata za odprowadzanie ścieków
- e) opłata stała za obsługę przyłącza kanalizacyjnego

## 5. Sposób i zasady zarządzania lokalem i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach:

- 1) Zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkalnego zasobu gminy sprawowana będzie na dotychczasowych zasadach przez właścicieli lokali i budynków.
- 2) W okresie objętym niniejszym programem nie przewiduje się zmian z zakresu zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

## 6. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

- 1) Źródłami finansowymi gospodarki mieszkaniowej w latach 2011 – 2016 będą środki uzyskane z czynszów za najem. W przypadkach niezbędnych potrzeb w miarę możliwości angażowane będą dodatkowo środki z budżetu gminy.

## 7. Wysokość kosztów z podziałem na koszty bieżące eksploatacji, koszty remontów i modernizacji, a także wydatki inwestycyjne.

- 1) Głównymi wydatkami w kolejnych latach będą koszty bieżącej eksploatacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkalnego zasobu. Wysokość wydatków na remonty ustalone będą na podstawie informacji sporządzonej przez Wójta Gminy.
  - 2) W okresie objętym programem nie przewiduje się zakupu i budowy nowych budynków.
8. Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.
- 1) Lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy w okresie objętym programem nie będą wymagały większych remontów – nie zachodzi, więc potrzeba wykwaterowania najemców do lokali zastępczych.
  - 2) W latach 2011 – 2016 planowana jest sprzedaż 3 lokali.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Tymiński**