

**ZARZĄDZENIE NR 120.14.2024**  
**WÓJTA GMINY KLUKOWO**

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 655 o pow. 0,3860 ha, położonej w obrębie 0012 Lubowicz Wielki, jednostka ewidencyjna Klukowo, dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem prowadzi księgę wieczystą nr LM1W/00021735/3**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((t.j.Dz. U. z 2024 r.poz.609) oraz art. 11 ust. 1 w zw. z art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 6, oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029, 1688) i § 2 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz § 5 ust. 1 pkt 1 Uchwały Rady Gminy Klukowo Nr IV/18/15 z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. woj. podla. z 2015 r. poz. 1094), zarządza się, co następuje:

§ 1. wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działek 113/1, 653, 654, położonej w obrębie ewidencyjnym 0012 Lubowicz Wielki, jednostka ewidencyjna Klukowo, nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 655 o pow. 0,3860 ha, położonej w obrębie 0012 Lubowicz Wielki, jednostka ewidencyjna 201304\_2 Klukowo, dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem prowadzi księgę wieczystą nr LM1W/00021735/3 w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. zatwierdza się w celu podania do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Klukowo oznaczonej nr 655 o pow. 0,3860 ha, położonej w obrębie 0012 Lubowicz Wielki, jednostka ewidencyjna Klukowo, dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem prowadzi księgę wieczystą nr LM1W/00021735/3 przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym .

§ 3. wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy**  
**Piotr Uszyński**

Załącznik do zarządzenia Nr 120.14.2024

Wójta Gminy Klukowo

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)  
**WÓJT** **GMINY** **KLUKOWO**  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność Gminy Klukowo  
oznaczonej nr 655 o pow. 0,3860 ha, położonej w obrębie 0012 Lubowicz Wielki, jednostka ewidencyjna Klukowo, dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem prowadzi księgę wieczystą nr LM1W/00021735/3

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	LM1W/00021735/3 Działka o nr 655, położona w obrębie 0012 Lubowicz Wielki jednostka ewidencyjna 201304_2 Klukowo	0,3860 ha	Właścicielem działki jest Gmina Klukowo. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nie zaliczona do kategorii dróg gminnych	Działka nie jest objęta planem miejscowym, objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klukowo, uchwała Nr VII/40/11 Rady Gminy Klukowo z dnia 28 września 2011 r. Zgodnie z w/w studium nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Cenę nieruchomości wynosi 15 126,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sto dwadzieścia sześć złotych 00/100) + należny podatek VAT (23%) Cenę należy uiścić przed podpisaniem aktu notarialnego.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geodezyjnymi 113/1, 653, 654 położonej w obrębie 0012, jednostka ewidencyjna Klukowo

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29.04. 2024 r. do dnia 20.05.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Klukowo, ul. Mazowiecka 14, 18-214 Klukowo. Ponadto informacja o wywieszeniu podlega publikacji w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia

wywieszenia wykazu. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Klukowo, ul. Mazowiecka 14, 18-214 Klukowo, pok. nr 16 tel. 86 277 45 20 wew.  
29