

**ZARZĄDZENIE NR 0050.4.2024**  
**WÓJTA GMINY KLUKOWO**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**w sprawie określenia zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody oraz  
ustalenia opłat z tego tytułu dla użytkowników tych lokali.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40.) ustaliam:

§ 1. 1. Wysokość stawki opłat za centralne ogrzewanie 1 m<sup>2</sup> powierzchni w lokalach mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych w następujących budynkach:

- a) Szkoła Podstawowa w Klukowie - 3,70 zł
  - b) Szkoła Podstawowa w Wyszonkach Kościelnych - 2,87 zł
  - c) Ośrodek Zdrowia w Wyszonkach Kościelnych - 10,74 zł
2. Wysokość stawki opłaty za podgrzanie 1m<sup>3</sup> wody - 61,10 zł

3. Stawki określone w § 1 ust. 1 mają zastosowanie od dnia 01 stycznia 2024 r.

4. Zasady rozliczania kosztów oraz ustalania opłat za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę w lokalach mieszkalnych i użytkowych Gminy Klukowo określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie 0050.14.2023 Wójta Gminy Klukowo z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie określenia zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania oraz ustalenia opłat z tego tytułu dla użytkowników tych lokali.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Klukowo**

**Piotr Uszyński**

## REGULAMIN

**określający zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Klukowo oraz ustalenia opłat z tego tytułu dla użytkowników tych lokali.**

### I. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne / t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, 1723, 2127, 2243, 2370, 2687, z 2023 r. poz. 295 /
2. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 07 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło /t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 718 /;
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego : t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725. /

### II. Postanowienia ogólne

1. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu dostaw ciepła do budynku na potrzeby centralnego ogrzewania podejmuje Wójt Gminy.
2. Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:
  - 1) Wójt — Wójt Gminy Klukowo,
  - 2) użytkownik lokalu — najemca lokalu, dzierżawca lokalu, a także osoba zajmująca lokal i korzystająca z niego bezumownie,
  - 3) powierzchnia ogrzewana - powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub użytkowego, w którym zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania, jak również wchodząca w skład lokalu powierzchnia nie posiadająca grzejników a ogrzewana pośrednio od sąsiadującego pomieszczenia np. przedpokoju, itp.

### III. Zasady indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania.

1. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się rok kalendarzowy trwający od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku.
2. Ustalenie stawek za ogrzewanie następuje na podstawie kosztów ogrzewania poniesionych na ogrzanie poszczególnych budynków w roku poprzednim.
3. Jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła jest 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
4. W przypadku niedogrzenia lokalu mieszkalnego, jeżeli temperatura w lokalu mieszkalnym w okresie grzewczym wynosi mniej niż +15°C, użytkownikowi lokalu przysługuje prawo do bonifikaty w wysokości 1/30 części miesięcznej opłaty, licząc za każdy dzień potwierdzonego niedogrzenia mieszkania.
5. Niedogrzenie lokalu użytkownik powinien zgłosić w dniu stwierdzenia powyższego faktu do Wójta Gminy, który w ciągu doby, a w przypadku dni wolnych od pracy, pierwszego dnia roboczego następującego po dniach wolnych od pracy, dokona komisyjnego sprawdzenia celowości zgłoszenia w obecności użytkownika lokalu.
6. Bonifikaty w opłatach nie stosuje się w przypadku gdy:
  - 1) niedogrzenie mieszkania zostało spowodowane przez najemcę lokalu w wyniku niedostatecznego zabezpieczenia przed wyiębieniem lub w wyniku ingerencji w instalację w lokalu bez zgody właściciela budynku;
  - 2) awarii źródła ciepła powodujące ograniczenia lub przerwy w dostawie ciepła do lokalu mieszkalnego;

3) wystąpiła klęska żywiołowa lub inne zdarzenia losowe wynikłe bez winy dostawcy ciepła do lokalu mieszkalnego.

#### **IV. Ustalenie opłat za dostawę ciepła do lokali.**

1. Użytkownik lokalu korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить miesięczne opłaty z tytułu dostawy ciepła.

2. Opłata za centralne ogrzewanie jest pobierana przez 12 miesięcy w roku.

3. Opłatę miesięczną należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z terminami określonymi w umowie najmu.

4. Obowiązek wnoszenia opłaty za dostawę ciepła do lokalu powstaje z dniem przekazania lokalu do dyspozycji użytkownika, choćby faktycznie objęcie lokalu nastąpiło w innym terminie.

5. Obowiązek wnoszenia opłaty ustaje z dniem opróżnienia lokalu i oddania kluczy.

#### **V. Ustalenia końcowe.**

1. Dostarczana energia cieplna służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.

2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wójta o każdym przypadku uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz lokalu.

3. Uszkodzenia, o których mowa w pkt 2 powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu Wójt usuwa nieodpłatnie.

4. Każda samowolna ingerencja użytkownika w instalację c.o. bez zgody Wójta, a w szczególności:

- 1) montowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana;
- 2) demontaż grzejników lub ich likwidacja;
- 3) spuszczenie wody z instalacji centralnego ogrzewania - odwadnianie i napełnianie instalacji;
- 4) zmiana kryzowania grzejników;

- stanowi rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu.

5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Wójta, w przeciwnym razie Wójt zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji centralnego ogrzewania do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.

6. Niniejszy regulamin obowiązuje od 1 stycznia 2024 roku.