



IZP.271.4.2023 „Budowa podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami przy budynku komunalnym w Wyszonkach Kościelnych”

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

UMOWA NR IZP.271.4.2023- projekt

zawarta dnia r. w Klukowie pomiędzy:

Gminą Klukowo

mającą swą siedzibę w 18-214 Klukowo, ul. Mazowiecka 14

NIP: 722-152-60-98, REGON: 450670189

reprezentowaną przez:

Piotra Uszyńskiego – Wójta Gminy Klukowo,

przy kontrasygnacie **Bożeny Jadwigi Ciborowskiej – Skarbnika Gminy;**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego Nr IZP.271.4.2023, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Budowa podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami przy budynku komunalnym w Wyszonkach Kościelnych”**, zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się **od dnia podpisania umowy.**
2. Termin realizacji robót: do **2023 r.**

§ 3

1. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, spełniających wymagane normy oraz posiadających odpowiednie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zapewni maszyny i urządzenia, niezbędne do realizacji inwestycji.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dostarczenie wykonawcy dziennika budowy, projektu budowlanego,
 - 2) dokonywanie odbiorów robót budowlanych,
 - 3) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w ustalonym terminie,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe szkody na terenie budowy od momentu odebrania terenu od zamawiającego aż do dokonania odbioru końcowego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów nowych oraz pełnowartościowych,
 - 2) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
 - 3) na każde żądanie Inspektora Nadzoru okazanie w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak, deklaracji zgodności lub certyfikatu na zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w terminie wyznaczonym przez Inspektora i pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych,
 - 4) organizacja robót w sposób zapewniający swobodną komunikację i bezpieczeństwo w obrębie wykonywanych robót,
 - 5) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 6) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP w trakcie wykonywania robót,
 - 7) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 8) realizowanie robót w kolejności i terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 9) zgłaszanie (z równoczesnym odnotowaniem zgłoszenia w Dzienniku budowy) Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, których odbiór nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia. Nie dopełnienie tego obowiązku przez wykonawcę upoważnia Zamawiającego do odkrycia robót lub wykonania odpowiednich odkuć, co rodzi po stronie Wykonawcy obowiązek przywrócenia ich do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy,
 - 10) przedłożenie potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą ubezpieczeniową co najmniej 50 000,00 zł i posiadanie takiego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy (w przypadku gdy w trakcie realizacji umowy kończy się ważność polisy Wykonawca jest zobowiązany do jej przedłużenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia przedłużenia umowy ubezpieczenia).
 - 11) utrzymywanie terenu wokół prowadzonych robót budowlanych w porządku w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 12) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu budowy w tym postępu w realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy,

- 13) uporządkowanie terenu budowy do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót,
- 14) doprowadzenie na swój koszt mediów, niezbędnych do realizacji zamówienia oraz pokrycia kosztu ich poboru,
- 15) poniesienie wszelkich kosztów z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
- 16) przestrzeganie zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności ustawą z dn. 14 grudnia 2012 r., o odpadach (t. j. Dz. U z 2022 r., poz. 699 ze zm.)

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na wartość **brutto** złotych,
(słownie:)
w tym obowiązujący podatek VAT – 23% w kwocie złotych,
(słownie:)
zgodnie z kosztorysem ofertowym i ofertą z dnia, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem **ryczałtowym**.
2. Wykonawca może żądać podwyższenia umówionego wynagrodzenia, jeżeli w toku realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieuwjętych w przedmiarze robót, o którym mowa w § 1.
3. W przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, Wykonawca przed rozpoczęciem tych robót zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego co do rodzaju, zakresu i wartości tych robót.
4. Wartość wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych, ustalona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę przed ich rozpoczęciem.
5. Rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru.
6. Wartość wykonanych i odebranych robót określona będzie kosztorysem powykonawczym opracowanym na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
7. Termin płatności wynosi do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
Inspektor Nadzoru..... Nr uprawnień:
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
Kierownik Budowy Nr uprawnień:

§ 9

1. Odbiór końcowy robót przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru wraz z kompletem dokumentów potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
2. Bieg terminu gotowości do odbioru ostatecznego rozpoczyna się od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zgłoszonej przez Wykonawcę gotowości odbioru wraz z kompletem wymaganych dokumentów
3. Do dokonania odbioru każda ze stron wyznaczy od 1 do 3 przedstawicieli.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy (realizowane przedsięwzięcie) nie spełnia warunków dokonania odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad, usterek lub nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
5. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad oraz usterek.
6. Dokumentami stwierdzającymi dokonanie odbioru są protokoły zdawczo-odbiorcze, podpisane przez strony uczestniczące w odbiorze. Protokoły te stanowią podstawę do wystawienia faktury końcowej.
7. Protokół odbioru ostatecznego zostanie podpisany przez Zamawiającego, gdy będą spełnione jednocześnie wszystkie poniższe warunki:
 - Wykonawca wypełni wobec Zamawiającego wszystkie zobowiązania wynikające z umowy,
 - Wykonawca dostarczy wszystkie wymagane dokumenty niezbędne do dokonania odbioru ostatecznego.

§ 10

Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy wszelkie posiadane aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości i atesty.

§ 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, oznakowanie robót oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu, w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu ostatecznego odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji.

§ 12

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac poza termin określony w § 2 tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie.
- 2) Wykonawca realizuje inwestycję w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy.
- 3) W toku odbioru stwierdzono wady istotne, nienadające się do usunięcia.

§ 13

Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie obiektu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 14

1. W razie stwierdzenia istnienia wady zmniejszającej wartość lub użyteczność obiektu, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę o istnieniu wady w terminie 7 dni od daty jej wykrycia.
2. Istnienie wady stwierdza się protokołem, po przeprowadzeniu oględzin, w których mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.
3. W razie stwierdzenia wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokołem.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, a wada nie jest istotna, Zamawiający według własnego wyboru może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, bądź zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w wykonaniu określonego w § 1 niniejszej umowy zadania w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów rozliczeniowych przez Wykonawcę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na termin odbioru.
 - e) rozpoczęcie przez Wykonawcę robót bez przekazania placu budowy przez Zamawiającego powoduje konsekwencje w postaci kary w wysokości 5% wynagrodzenia umownego i wstrzymaniu budowy do chwili załatwienia powyższych formalności przez Wykonawcę.
 - f) za zwłokę w przedłożeniu na żądanie Inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak, deklaracji zgodności lub certyfikatu na zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w terminie wyznaczonym przez Inspektora, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

Oprócz kar umownych każda ze stron może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym. Odpowiedzialność odszkodowawcza ograniczona jest do rzeczywistej straty, jaką poniesie strona.

§ 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w niżej wymienionych przypadkach oraz z zachowaniem wskazanych warunków wprowadzenia zmian:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Powyższe nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
- c) konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego korekt dokumentacji technicznej (usunięcie wad lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych),
- d) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych i innych niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy,
- e) zaistnienia okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających terminowe zakończenie przedmiotu umowy takich jak: warunki archeologiczne, geologiczne, hydrauliczne, atmosferyczne (w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia), nieujawnione w dokumentacji kolizje z sieciami infrastruktury technicznej,
- f) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
- g) działania siły wyższej.

2) Zmiana wynagrodzenia:

- a) w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT w okresie realizacji umowy – dotyczy wynagrodzenia za roboty, których nie zafakturowano na dzień wejścia w życie przepisów o zmianie VAT,
- b) w przypadku zmiany zakresu rzeczowo – finansowego wskutek zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót koniecznych.

3) Inne zmiany:

- a) zmiana zakresu rzeczowo – finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego robót,
- b) rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu gwarancji oraz przedłużenia terminu gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
- c) zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia i akceptacji drugiej strony, w przypadku śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, lub jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (np. rezygnacja, itp.).

2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.
3. Zmiana postanowień umowy, o których mowa w ust. 1 może nastąpić w okresie obowiązywania umowy, na podstawie uzasadnionego, pisemnego wystąpienia jednej ze Stron niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności powodujących zmianę umowy.

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają:

- ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1360 ze zm.),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

§ 20

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Kosztorys ofertowy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca