

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Klukowo ogłasza **nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**, będącej w zasobie Gminy Klukowo, co jest ujawnione w księdze wieczystej Nr **LM1W/00021725/0**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w obrębie **Stare Warele, gmina Klukowo, oznaczonej Nr ew. geod. 25 o powierzchni 0,0160 ha.**

Dla obszaru, na którym położona jest zbywana nieruchomość, obowiązują ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych przeznaczone do kontynuacji i uzupełnień zabudowy – Uchwała Nr VII/40/11 z dnia 28.09.2011 Rady Gminy Klukowo.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń osób trzecich.

C e n a w a w o ł a w c z a nieruchomości: 2.987,06 zł netto w a d i u m : 318,00 zł

(powiększona o podatek VAT według stawki 23%,
na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Przetarg odbędzie się dnia **10 marca 2022 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie
Urzędu Gminy Klukowo w Klukowie, pokój nr 4 I piętro
ul. Mazowiecka 14, 18-214 Klukowo

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium podanego jak wyżej na rachunek Gminy Klukowo **30 8749 0006 3900 0475 2000 0050** prowadzony przez **Bank Spółdzielczy w Ciechanowcu, Oddział w Klukowie najpóźniej do dnia 8 marca 2022 r. włącznie.**

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Klukowo.

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania aktu notarialnego,
- zaliczeniu na poczt cen nabycia osobie, która przetarg wygra,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta,
- przepadkowi w sytuacji nie uzyskania zgody przez cudzoziemców.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 2) oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- 3) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- 4) aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych (aktualność potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem).

Osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązani przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. 32,00 zł.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i założenia księgi wieczystej. **Cena nie obejmuje okazania granic działki w terenie.**

Urząd Gminy ustali termin podpisania umowy notarialnej i powiadomi o tym nabywcę. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej

uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Bliższe informacje: tel. 86 277 45 43 wew. 29

Ogłoszenie jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip-uglukowo.wrotapodlasia.pl/>

Podpisano elektronicznie

WÓJT
mgr Piotr Uszyński