

ZARZĄDZENIE NR 120.06.2022
WÓJTA GMINY KLUKOWO

z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej i ustalenia trybu jej pracy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(tj. Dz. U. 2021.poz.1372,1834) art. 37 ust 1, art. 38 ust. 1, z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021r. poz. 1899), § 3 ust. 1 i § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r. poz. 2213.) oraz Zarządzenia nr 0120.5.2022 Wójta Gminy Klukowo z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowych zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący komisji - Jerzy Leszczyński
- 2) Sekretarz komisji - Krystyna Żebrowska
- 3) Członek komisji – Teresa Korzeniecka w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Stare Warele oznaczonej nr 25 o pow. 0,0160 ha.

§ 2. Wprowadza się regulamin przetargu nieograniczonego na sprzedaż w/w nieruchomości - załącznik nr 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Urzędu Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Klukowo

Piotr Uszyński

Załącznik do zarządzenia Nr 120.06.2022

Wójta Gminy Klukowo

z dnia 27 stycznia 2022 r.

REGULAMIN

I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej

- 1) Termin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej ustalono na **dzień 10 marca 2022 roku** na godz. 11⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy Klukowo ul. Mazowiecka 14 w pokoju nr 4, I piętro.
- 2) O przeprowadzeniu przetargu powiadomiono poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Klukowo w terminie od dnia 2.02.2022 r do dnia 1.03.2022 r jak również na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy.
- 3) Przetarg przeprowadzi Komisja w składzie powołanym przez Wójta Gminy.
- 4) Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Stare Warele oznaczonej nr 25 o pow. 0,0160 ha. zgodnie z Zarządzeniem nr 0120.05.2022 Wójta Gminy Klukowo z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowych.
- 5) Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1923, z 2022 r. poz. 91).
- 6) W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.
- 7) Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Klukowo prowadzony przez Bank Spółdzielczy Ciechanowiec, Oddział Klukowo nr 30 8749 0006 3900 0475 2000 0050 najpóźniej do dnia 8 marca 2022 r
- 8) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 9) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 10) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. 40,00 zł.
- 11) Wadium wniesione przepada w sytuacji, gdy żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej powiększonej o jedno postąpienie.
- 12) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 13) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg ogłaszając imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
- 14) Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- 15) Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy o nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wpłatę wadium.
- 16) Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Klukowo spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
- 17) Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 18) Wójt Gminy Klukowo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.