

ZARZĄDZENIE NR 0050.46.2022
WÓJTA GMINY KLUKOWO

z dnia 21 listopada 2022 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej i ustalenia trybu jej pracy

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(tj. Dz. U. 2022 poz. 599) art. 35 ust 1i 2, art.37 ust 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.), § 3 ust. 1 i § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia nr 0050.43.2022 Wójta Gminy Klukowo z dnia 3 listopada 2022 r. w sprawie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zasobów mienia komunalnego - lokalu użytkowego nr 3 położonego w budynku przy ul. Głównej 35 w Klukowie, wraz z udziałem w gruncie w wysokości 14988/33099 w działce ewid. 340/7 o pow. 1395 m2, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący komisji - Jerzy Leszczyński
- 2) Sekretarz komisji - Krystyna Żebrowska
- 3) Członek komisji – Teresa Korzeniecka

§ 2. Wprowadzam regulamin przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr 3 w budynku przy ul. Głównej 35 w Klukowie wraz z udziałem w gruncie - załącznik nr 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Urzędu Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Klukowo
Piotr Uszyński

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.46.2022

Wójta Gminy Klukowo

z dnia 21 listopada 2022 r.

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr 3 w budynku przy ul. Głównej 35 w Klukowie, wraz z udziałem w gruncie w wysokości 14988/33099 w działce ewid. 340/7 o pow. 1395 m².

- 1) Termin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż **lokalu użytkowego nr 3 w budynku przy ul. Głównej 35 w Klukowie, wraz z udziałem w gruncie** ustalono na **dzień 9 grudnia 2022 r.** na godz. 11⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy Klukowo ul. Mazowiecka 14 w pokoju nr 5, I piętro.
- 2) O przeprowadzeniu przetargu powiadomiono w prasie lokalnej (na portalu WysokoMazowiecki24.pl) poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Klukowo od dnia 3 listopada 2022 r. do 5 grudnia 2022 r. oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy.
- 3) Przetarg przeprowadzi Komisja w składzie powołanym przez Wójta Gminy.
- 4) Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu użytkowego nr 3 w budynku przy ul. Głównej 35 w Klukowie, wraz z udziałem w gruncie w wysokości 14988/33099 w działce ewid. 340/7 o pow. 1395 m².
- 5) Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).
- 6) W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.
- 7) Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Klukowo prowadzony przez Bank Spółdzielczy Ciechanowiec Oddział Klukowo nr 30 8749 0006 3900 0475 2000 0050 najpóźniej do dnia 7 grudnia 2022 r.
- 8) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 9) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 10) Wadium przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.
- 11) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. 550,00 zł.
- 12) Wadium wniesione przepada w sytuacji, gdy żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej powiększonej o jedno postąpienie.
- 13) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 14) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg ogłaszając imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
- 15) Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- 16) Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy o nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wpłatę wadium.
- 17) Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Klukowo spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
- 18) Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 19) Wójt Gminy Klukowo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.