

**ZARZĄDZENIE NR 0050.43.2022**  
**WÓJTA GMINY KLUKOWO**

z dnia 3 listopada 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zasobów mienia komunalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zarządzam sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 3 o powierzchni użytkowej 149,88 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku przy ul. Głównej 35 w Klukowie, na działce nr ewid. 340/7 o powierzchni 0,1395 ha położonej w obrębie geodezyjnym Klukowo-Kolonia wraz z udziałem w gruncie 14988/33099, dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LM1W/00046785/9, szczegółowo opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia

2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Klukowo

3. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i zamieszczone jest w prasie lokalnej, na stronie BIP prowadzonej przez Urząd Gminy Klukowo oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Klukowo.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt**

**Piotr Uszyński**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.43.2022

Wójta Gminy Klukowo

z dnia 3 listopada 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp	Obręb geodezyjny	Numer ewidencyjny	Adres położenia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Forma zbycia	Wartość nieruchomości netto
1.	Klukowo-Kolonia	340/7 udział w gruncie 14988/33099	Klukowo, ul. Główna 35	LM1W/0004 6785/9	Lokal użytkowy nr 3 o pow. 149,88 m <sup>2</sup> Parter	„Obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych przeznaczonych do kontynuacji i uzupełnień zabudowy”	Ustanowienie odrębnej własności lokalu wraz z udziałem w gruncie – zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	51 404,00 zł

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.43.2022

Wójta Gminy Klukowo

z dnia 3 listopada 2022 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213),

**Wójt Gminy Klukowo ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Klukowo , położonej w Klukowie przy ul. Głównej 35**

**Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 3 o pow. 149,88 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku przy ul. Głównej 35 w Klukowie, na działce nr ewid. 340/7 położonej w obrębie geodezyjnym Klukowo Kolonia wraz z udziałem w gruncie 14988/33099.**

W dawnych latach lokal wykorzystywany był jako przychodnia weterynaryjna.

W skład lokalu wchodzi:

- sala zabiegowa
- pomieszczenie socjalne,
- łazienka,
- poczekalnia
- gabinety zabiegowe
- pomieszczenie biurowe

Dla nieruchomości zabudowanej Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LM1W/0004678/9

**Cena wywoławcza nieruchomości wraz z kosztami przygotowania dokumentacji wynosi : 55 476,00 zł**

**Wadium: 5 548,00 zł**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przedmiotowa przeznaczona jest na obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych przeznaczonych do kontynuacji i uzupełnień zabudowy.

**Wadium w należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Klukowo prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Ciechanowcu, Oddział w Klukowie nr 30 8749 0006 3900 0475 2000 0050 najpóźniej do dnia 7 grudnia 2022 r.**

**Przetarg odbędzie się 9 grudnia 2022 roku ( piątek ) o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Klukowo w pokoju nr 4, I piętro.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1044 ze zm.).

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **550, 00 zł.**

Do ceny zakupu zostanie doliczony podatek Vat według obowiązującej stawki.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Klukowo spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadium przepada również w sytuacji, gdy żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej powiększonej o jedno postąpienie.

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

Wójt Gminy może zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowy przyjęty oraz na stronie internetowej <https://bip-ugklukowo.wrotapodlasia.pl>.

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Klukowo w pokoju nr 16 tel. 86 2774 520 wew. 29

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest w prasie lokalnej , na stronie BIP prowadzonej przez Urząd Gminy Klukowo oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Klukowo.