

ZARZĄDZENIE NR 0050.6.2022
WÓJTA GMINY KLUKOWO

z dnia 17 stycznia 2022 r.

**w sprawie określenia zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody oraz
ustalenia opłat z tego tytułu dla użytkowników tych lokali**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834/ ustaliam:

§ 1. 1. Wysokość stawki opłat za centralne ogrzewanie 1 m² powierzchni w lokalach mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych w następujących budynkach:

- a) Szkoła Podstawowa w Klukowie - 4,90 zł
- b) Szkoła Podstawowa w Wyszonkach Kościelnych - 1,34 zł
- c) Ośrodek Zdrowia w Wyszonkach Kościelnych - 8,70 zł

2. Wysokość stawki opłaty za podgrzanie 1m³ wody - 30,64 zł

3. Stawki określone w § 1 ust. 1 mają zastosowanie od dnia 01 stycznia 2022 r.

4. Zasady rozliczania kosztów oraz ustalania opłat za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę w lokalach mieszkalnych i użytkowych Gminy Klukowo określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie OGK.0050.3/2021 Wójta Gminy Klukowo z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie określenia zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania oraz ustalenia opłat z tego tytułu dla użytkowników tych lokali.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Klukowo

Piotr Uszyński

REGULAMIN

określający zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Klukowo oraz ustalenia opłat z tego tytułu dla użytkowników tych lokali.

I. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne /t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1093, 1505, 1642, 1873, z 2021 r. poz. 2269, 2271, 2376, 2490 z 2022 r. poz. 1. /
2. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 07 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło /t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 718 /;
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11, 1243/

II. Postanowienia ogólne

1. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu dostaw ciepła do budynku na potrzeby centralnego ogrzewania podejmuje Wójt Gminy.
2. Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:
 - 1) Wójt — Wójt Gminy Klukowo,
 - 2) użytkownik lokalu — najemca lokalu, dzierżawca lokalu, a także osoba zajmująca lokal i korzystająca z niego bezumownie,
 - 3) powierzchnia ogrzewana - powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub użytkowego, w którym zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania, jak również wchodząca w skład lokalu powierzchnia nie posiadająca grzejników a ogrzewana pośrednio od sąsiadującego pomieszczenia np. przedpokoju, itp.

III. Zasady indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania.

1. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się rok kalendarzowy trwający od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku.
2. Ustalenie stawek za ogrzewanie następuje na podstawie kosztów ogrzewania poniesionych na ogrzanie poszczególnych budynków w roku poprzednim.
3. Jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła jest 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
4. W przypadku niedogrzenia lokalu mieszkalnego, jeżeli temperatura w lokalu mieszkalnym w okresie grzewczym wynosi mniej niż +15°C, użytkownikowi lokalu przysługuje prawo do bonifikaty w wysokości 1/30 części miesięcznej opłaty, licząc za każdy dzień potwierdzonego niedogrzenia mieszkania.
5. Niedogrzenie lokalu użytkownik powinien zgłosić w dniu stwierdzenia powyższego faktu do Wójta Gminy, który w ciągu doby, a w przypadku dni wolnych od pracy, pierwszego dnia roboczego następującego po dniach wolnych od pracy, dokona komisyjnego sprawdzenia celowości zgłoszenia w obecności użytkownika lokalu.
6. Bonifikaty w opłatach nie stosuje się w przypadku gdy:
 - 1) niedogrzenie mieszkania zostało spowodowane przez najemcę lokalu w wyniku niedostatecznego zabezpieczenia przed wyiębieniem lub w wyniku ingerencji w instalację w lokalu bez zgody właściciela budynku;
 - 2) awarii źródła ciepła powodujące ograniczenia lub przerwy w dostawie ciepła do lokalu mieszkalnego;

3) wystąpiła klęska żywiołowa lub inne zdarzenia losowe wynikłe bez winy dostawcy ciepła do lokalu mieszkalnego.

IV. Ustalenie opłat za dostawę ciepła do lokali.

1. Użytkownik lokalu korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить miesięczne opłaty z tytułu dostawy ciepła.

2. Opłata za centralne ogrzewanie jest pobierana przez 12 miesięcy w roku.

3. Opłatę miesięczną należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z terminami określonymi w umowie najmu.

4. Obowiązek wnoszenia opłaty za dostawę ciepła do lokalu powstaje z dniem przekazania lokalu do dyspozycji użytkownika, choćby faktycznie objęcie lokalu nastąpiło w innym terminie.

5. Obowiązek wnoszenia opłaty ustaje z dniem opróżnienia lokalu i oddania kluczy.

V. Ustalenia końcowe.

1. Dostarczana energia cieplna służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.

2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wójta o każdym przypadku uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz lokalu.

3. Uszkodzenia, o których mowa w pkt 2 powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu Wójt usuwa nieodpłatnie.

4. Każda samowolna ingerencja użytkownika w instalację c.o. bez zgody Wójta, a w szczególności:

- 1) montowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana;
- 2) demontaż grzejników lub ich likwidacja;
- 3) spuszczenie wody z instalacji centralnego ogrzewania - odwadnianie i napełnianie instalacji;
- 4) zmiana kryzowania grzejników;

- stanowi rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu.

6. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Wójta, w przeciwnym razie Wójt zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji centralnego ogrzewania do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.

7. Niniejszy regulamin obowiązuje od 1 stycznia 2022 roku.