

Klukowo, dnia 10 grudnia 2019 r.

Do wszystkich wykonawców:

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr IZP.271.11.2019 „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Klukowie.”

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku -Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Proszę o wyjaśnienie zapisów SIWZ dotyczących wynagrodzenia. W rozdziale 10 pkt. 10.4. jest informacja, że wynagrodzenie za zamówienie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i należy w nim uwzględnić wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia. Natomiast w rozdziale 5 pkt. 5.1.1. wymagane jest złożenie kosztorysu ofertowego zgodnego z przedmiarem robót. Zapisy te wykluczają się. Proszę wyjaśnić co jest podstawą wyceny: przedmiar (zakres prac, ilości poszczególnych robót), gdzie mogą nie być ujęte wszystkie niezbędne prace czy jednak dokumentacja projektowa. Jeżeli mamy oprzeć się na projekcie to jaki dokument ma być dołączony do oferty przetargowej w momencie rozbieżności między przedmiarem i dokumentacją projektową?

Odpowiedź 1:

Zamawiający wyjaśnia, że w celu rozwiania wszelkich wątpliwości dokona zmiany SIWZ w następującym zakresie: w rozdziale 5 pkt 5.1.1. tiret drugie SIWZ otrzymuje następujące brzmienie: "Kosztorys ofertowy niezbędny do obliczenia ceny ryczałtowej, który Wykonawca zobowiązany jest sporządzić samodzielnie w oparciu o przekazaną dokumentację. Wykonawca na własne ryzyko może wykorzystać przedmiary które dostarczył Zamawiający. Przedmiary sporządzone przez Zamawiającego stanowią jedynie materiał poglądowy i pomocniczy."

W związku z dokonaną zmianą SIWZ pytanie dotyczące tego jaki dokument ma być dołączony do oferty w momencie rozbieżności pomiędzy przedmiarem i dokumentacją przetargową stało się bezprzedmiotowe. To na wykonawcy ciąży obowiązek zaplanowania wszystkich robót niezbędnych do realizacji zamówienia oraz wkalkulowania ich w oferowaną cenę.

Pytanie 2:

W § 5 pkt. 7 projektu umowy Zamawiający dopuszcza złożenie faktur częściowych do wysokości 25% wartości umowy. Czy mamy przez to rozumieć, iż możemy wystawić nieograniczoną ilość faktur aby ich suma nie przekraczała 25% wartości zamówienia a faktura końcowa ma mieć wartość 75% wynagrodzenia umownego? Czy wartość poszczególnych faktur częściowych nie może przekraczać 25% wartości? Ile faktur częściowych Inwestor przewiduje?

Odpowiedź 2:

Zamawiający wyjaśnia, iż zapis §5 pkt 7 projektu umowy należy rozumieć tak, że faktury częściowe wystawione przez wykonawcę mogą obejmować maksymalnie 25% wartości zamówienia, bez względu na ilość faktur częściowych.

Pytanie 3:

Co Inwestor rozumie pod pojęciem terminu wykonania zamówienia? Czy jest to protokolarny odbiór końcowy, rozpoczęcie procedury odbiorowej, czy zgłoszenie gotowości do odbioru. Chcielibyśmy zauważyć, iż odbiór końcowy ma nastąpić w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru po uprzednim potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora. Nie ma w projekcie umowy informacji ile maksymalnie będzie trwał odbiór więc nasze pytanie jest o tyle zasadne, że jeżeli data zakończenia jest datą protokolarnego odbioru końcowego nie wiemy ile czasu jest przeznaczony na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 3:

Zamawiający wyjaśnia, że jako termin wykonania zamówienia należy rozumieć protokolarny odbiór końcowy. Zamawiający nie przewiduje maksymalnego okresu trwania odbioru. Wykonawcy cechujący się doświadczeniem w wykonaniu robót będących przedmiotem zamówienia są w stanie przewidzieć ile mogą trwać czynności odbioru i powinni we własnym zakresie uwzględnić ten czas.

Pytanie 4:

Proszę o dołączenie do projektu zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, bram garażowych podlegającej wymianie wraz z właściwościami jakie mają spełniać w celu ich wyceny.

Odpowiedź 4:

Zamawiający wyjaśnia, że załączono do dokumentacji projektowej zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Pytanie 5:

Proszę o uzupełnienie projektu o rysunek daszku szklanego z opisem z jakich materiałów ma być wykonany.

Odpowiedź 5:

Zamawiający wyjaśniam że przedmiotem zamówienia jest daszek typowy, płaski na metalowych wysięgnikach, montowanych do ściany.

Pytanie 6:

Czy istniejąca instalacja odgromowa spełnia obowiązujące przepisy i należy ją tylko przełożyć po wykonaniu docieplenia (schowaniu w rurkach pod dociepleniem, czy da się to wykonać- czy dł. druta instalacji odgromowej jest wystarczająca), czy podlega wymianie, jeżeli tak to w jakim zakresie (piony, otok, część na dachu i kominach).

Odpowiedź 6:

Zamawiający wyjaśnia, że instalacja odgromowa była wykonywana w latach 2003-2004 oraz spełnia obowiązujące przepisy. Zamawiający nie określa sposobu ponownego montażu po wykonaniu prac dociepleniowych.

Pytanie 7:

Proszę o informację na jaką głębokość należy wykonać izolację przeciwwilgociową i ciepłą ścian fundamentowych?

Odpowiedź 7:

Zamawiający wyjaśnia, że izolację przeciwwilgociową i ciepłą ścian fundamentowych należy wykonać zgodnie ze strefą przemarzania – 120 cm w gruncie.

Pytanie 8:

Czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana dachu? Informacja taka zawarta jest w opisie technicznym pkt. 5 (przy instalacji odgromowej).

Odpowiedź 8:

Zamawiający wyjaśnia, że w zakres zamówienia nie wchodzi wymiana pokrycia dachowego.

Pytanie 9:

Brak w przedmiarach pozycji dotyczących zamontowania listew cokołowych; demontażu, czyszczenia i montażu zegara; demontaż i montaż elementów na elewacji. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź 9:

Zamawiający wyjaśnia, że zakres powyższych robót należy wkalkulować w oferowaną cenę. Ponadto Zamawiający wyjaśnił w pytaniu 1, że Wykonawca na własne ryzyko może wykorzystać przedmiary które dostarczył Zamawiający. Przedmiary sporządzone przez Zamawiającego stanowią jedynie materiał poglądowy i pomocniczy

Pytanie 10:

Proszę o dołączenie wykazu stolarki okiennej i drzwiowej niezbędnego do poprawnej wyceny pozycji 9, 10 i 11 z przedmiaru branży budowlanej.

Odpowiedź 10:

Zamawiający wyjaśnia, że załączono do dokumentacji projektowej zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Pytanie 11:

Proszę także o parametry dotyczące szklanego daszku przy wejściu głównym z pozycji 39 przedmiaru branży budowlanej.

Odpowiedź 11:

Zamawiający wyjaśniam że przedmiotem zamówienia jest daszek typowy, płaski na metalowych wysięgnikach, montowanych do ściany.

Pytanie 12:

Czy zakres zamówienia obejmuje wymianę starego oświetlenia na energooszczędne LED w całym budynku?

Odpowiedź 12:

Zamawiający wyjaśnia, że zakres zamówienia obejmuje wymianę starego oświetlenia na energooszczędne LED w całym budynku.

Pytanie 13:

Czy udostępnione przedmiary robót obejmują zakres prac wymiany starego oświetlenia na energooszczędne LED w całym budynku?

Odpowiedź 13:

Zamawiający wyjaśnia, że udostępnione przedmiary robót nie obejmują zakresu prac wymiany starego oświetlenia na energooszczędne LED w całym budynku. Wymianę oświetlenia należy wykonać zgodnie z projektem koncepcyjnym wymiany oświetlenia. W zakres prac wchodzi demontaż i wymiana opraw oświetleniowych świetlówkowych w ilości 128 sztuk wewnętrznych oraz 5 sztuk zewnętrznych. Ponadto Zamawiający wymaga aby powyższe oświetlenie energooszczędne typu LED spełniało co najmniej następujące parametry:

- współczynnik ryzyka fotobiologicznego - IEC 62471-2006
- tętnienie światła na podstawie normy nr IEEE 1789-2015
- skuteczność źródła LED min. 100 Lm/W
- trwałość min. 60 000h - L70/B50
- RAL 9016
- min wymiary opraw 1200 /400, +/- 20%

Pytanie 14:

Zgodnie z rozdz. 5 pkt. 5.1.1 SIWZ Wykonawca powinien załączyć do oferty kosztorysy ofertowe zg. z przedmiarami robót. W związku z powyższym, jeżeli udostępnione przedmiary robót nie obejmują wymiany oświetlenia dla całego budynku to prosimy o udostępnienie przedmiaru robót dla niniejszego zakresu prac.

Odpowiedź 14:

Zamawiający wyjaśnia, że w zakres prac wchodzi wymiana opraw oświetleniowych świetlówkowych oraz montaż opraw oświetleniowych typu LED, zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie 13.

Pytanie 15:

Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej oraz bram.

Odpowiedź 15:

Zamawiający wyjaśnia, że załączono do dokumentacji projektowej zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej oraz bram

Pytanie 16:

Jeżeli zakres zamówienia obejmuje wymianę oświetlenia w całym budynku to prosimy o udostępnienie projektu rozmieszczenia opraw, rodzaju, ilości.

Odpowiedź 16:

Zamawiający wyjaśnia, że prace należy wykonać zgodnie z projektem koncepcyjnym wymiany oświetlenia oraz ilością i parametrami wskazanymi w powyższych odpowiedziach.

Pytanie 17:

W związku z brakiem w dokumentacji zestawień stolarki itd., wątpliwościami co do zakresu prac objętych zamówieniem, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 20.12.2019.

Odpowiedź 17:

W związku z licznymi zapytaniem do SIWZ, Zamawiający przedłuży termin składania ofert do dnia 18.12.2019 r. do godz. 12:00.

WÓJT

mgr Piotr Uściński

.....
(podpis kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej)