

UMOWA-projekt

Sporządzona w dniu2018 roku pomiędzy **Gminą Klukowo** mającą siedzibę w **Klukowie**, ul. Mazowiecka 14, NIP 722 152 60 98 reprezentowana przez **Pana Piotra Uszyńskiego – Wójta Gminy**, przy **kontrasygnacie Pani Bożeny Jadwigi Ciborowskiej – Skarbnik Gminy** zwana dalej „Zamawiającym”

a
..... NIP a
Reprezentowanym przez: zwaną dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty Wykonawca w trybie zapytania ofertowego wobec faktu, że do postępowania zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r, Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.), nie mają zastosowania przepisy ustawy o zamówieniach publicznych, o wartości przedmiotu zamówienia poniżej 30 tys Euro, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Klukowo**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym i na zasadach określonych niniejszą Umową.

§2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy listy zawierającej dane właściciela posesji, adres i nr telefonu kontaktowego posesji, na której znajdują się materiały zawierające azbest,
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) odbiór materiałów zawierających azbest z posesji, zgodnie z listą przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 2) poinformowanie mieszkańców o terminie odbioru odpadów zawierających azbest z 3-dniowym wyprzedzeniem,
 - 3) odbiór materiałów zawierających azbest na podstawie kwitów wagowych z danej nieruchomości i karty przekazania azbestu do miejsca utylizacji,
 - 4) sporządzenie kart przekazania odpadów z każdej nieruchomości potwierdzone podpisem jej właściciela (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1973) i dołączenie ich do faktury za wykonaną usługę,
 - 5) sporządzenie zestawienia zbiorowego przekazania odpadów w formie protokołu odbioru z wyodrębnieniem każdej nieruchomości (wg wzoru protokołu stanowiącego załącznik do umowy),

- 6) wykonanie zamówienia z zachowaniem przepisów zawartych w Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. nr 71 poz. 649 ze zm.) – potwierdzone złożeniem stosownego oświadczenia w formie pisemnej,
- 7) właściwe zabezpieczenie ładunku materiałów zawierających azbest,
- 8) zachowanie przy transporcie odpadów zawierających azbest przepisów o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych, w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska,
- 9) przekazanie odebranych z terenu gminy odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie i dostarczenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia ze składowiska odpadów o otrzymaniu ww. odpadów, zawierającego co najmniej: datę złożenia odpadów na składowisku, masę oraz rodzaj unieszkodliwionych odpadów **z pieczętką składowiska,**
- 10) wykonanie w formie elektronicznej dokumentacji fotograficznej nieruchomości, z których usunięto wyroby/odpady zawierające azbest **po** wykonaniu prac oraz przekazanie jej Zamawiającemu po zakończeniu obowiązywania umowy wraz z fakturą VAT za wykonanie umowy,
- 11) dokonanie zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy i właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu oraz przedstawienie dokonanych zgłoszeń Zamawiającemu – co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac,
- 12) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu robót – co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem,
- 13) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres obowiązywania umowy, na kwotę nie niższą niż 50.000.00 zł; w sytuacji, gdy okres ubezpieczenia z umowy złożonej wraz z ofertą zakończył się w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca ma obowiązek doręczyć Zamawiającemu potwierdzenie zawarcia nowej umowy ubezpieczenia najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem okresu ochrony,
- 14) Zamawiający ma prawo być obecny przy odbiorze i ważeniu odpadów zabezpieczonych na posesjach, z których wyroby zawierające azbest są usuwane, dokonując oceny prawidłowości wykonywanych prac, co potwierdzone będzie każdorazowo w protokołach odbioru.

§3

1. Strony ustalają termin zakończenia realizacji robót na 15.11.2018 r.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Strona powołująca się na siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań

z tego tytułu . Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej,

- 3) W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu.

§ 4

1. Strony określają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w kwocie:
 - brutto (słownie :) z 8 % stawką VAT,
 - netto (słownie:),
 - brutto 1 m² złotych, (słownie: złotych),
 - netto 1 m² złotych. (słownie: złotych).
2. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru wykonanych robót.
3. Zamawiający dokona płatności przelewem na konto Wykonawcy nr w banku w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
4. W razie opóźnienia w zapłacie, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia.

§5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach określonych w ust. 2-6 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie ustalone w §4 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§6

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach: Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - 1) zostanie złożony w sądzie wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 3) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§7

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Prawa budowlanego.

Umowę niniejsza sporządzono w 3-ech egzemplarzach w tym 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.



PROTOKÓŁ ODBIORU – WZÓR
(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)

1. Wnioskodawca (właściciel nieruchomości):
2. Miejsce odbioru odpadów zawierających azbest:
3. Rodzaj odpadów (płyty faliste/płaskie lub inny odpad zawierający azbest):
.....
4. Ilość usuniętych odpadów (w Mg):
5. Oświadczam, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych.
6. Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą¹.
7. Protokół został sporządzony w trzech egzemplarzach: z których dwa otrzymuje Wykonawca (celem przekazania jednego z egzemplarzy Zamawiającemu), a jeden egzemplarz właściciel nieruchomości.

.....
/data i podpis właściciela/

.....
/data i podpis przedstawiciela Wykonawcy /

.....
/data i podpis przedstawiciela Gminy¹

¹ pod rygorem grzywny z tytułu poświadczenia nieprawdy



