

ZARZĄDZENIE OGK.0050.1/2018

WÓJTA GMINY KLUKOWO

z dnia 2 stycznia 2018 r.

w sprawie określenia zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody oraz ustalenia opłat z tego tytułu dla użytkowników tych lokali

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm./ ustalam:

§1.

1. Wysokość stawki opłat za centralne ogrzewanie 1 m² powierzchni w lokalach mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych w następujących budynkach:

- a) Szkoła Podstawowa w Klukowie - 2,74 zł
- b) Szkoła Podstawowa w Wyszonkach Kościelnych - 0,87 zł
- c) Ośrodek Zdrowia w Wyszonkach Kościelnych - 8,63 zł
- d) Szkoła Podstawowa w Łuniewie Małym - 4,86 zł

2. Wysokość stawki opłaty za podgrzanie 1m³ wody - 14,61 zł

3. Stawki określone w § 1 ust. 1 mają zastosowanie od dnia 01 stycznia 2018 r.

4. Zasady rozliczania kosztów oraz ustalania opłat za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę w lokalach mieszkalnych i użytkowych Gminy Klukowo określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Traci moc Zarządzenie 1/2017 Wójta Gminy Klukowo z dnia 2 stycznia 2017r. w sprawie określenia zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania oraz ustalenia opłat z tego tytułu dla użytkowników tych lokali.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Klukowo
Piotr Uszyński

Załącznik

do Zarządzenia nr OGK.0050.1/2018

Wójta Gminy Klukowo

z dnia 2 stycznia 2018

REGULAMIN

określający zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Klukowo oraz ustalenia opłat z tego tytułu dla użytkowników tych lokali.

I. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne /t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 220 ze zm./;
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło /t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1988 /;
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610/.

II. Postanowienia ogólne

1. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu dostaw ciepła do budynku na potrzeby centralnego ogrzewania podejmuje Wójt Gminy.
2. Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:
 - 1) Wójt — Wójt Gminy Klukowo,
 - 2) użytkownik lokalu — najemca lokalu, dzierżawca lokalu, a także osoba zajmująca lokal i korzystająca z niego bezumownie,
 - 3) powierzchnia ogrzewana - powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub użytkowego, w którym zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania, jak również wchodząca w skład lokalu powierzchnia nie posiadająca grzejników a ogrzewana pośrednio od sąsiadującego pomieszczenia np. przedpokoju, itp.

III. Zasady indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania.

1. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się rok kalendarzowy trwający od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku.
2. Ustalenie stawek za ogrzewanie następuje na podstawie kosztów ogrzewania poniesionych na ogrzanie poszczególnych budynków w roku poprzednim.
3. Jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła jest 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

4. W przypadku niedogrzenia lokalu mieszkalnego, jeżeli temperatura w lokalu mieszkalnym w okresie grzewczym wynosi mniej niż +15°C, użytkownikowi lokalu przysługuje prawo do bonifikaty w wysokości 1/30 części miesięcznej opłaty, licząc za każdy dzień potwierdzonego niedogrzenia mieszkania.

5. Niedogrzenie lokalu użytkownik powinien zgłosić w dniu stwierdzenia powyższego faktu do Wójta Gminy, który w ciągu doby, a w przypadku dni wolnych od pracy, pierwszego dnia roboczego następującego po dniach wolnych od pracy, dokona komisyjnego sprawdzenia celowości zgłoszenia w obecności użytkownika lokalu.

6. Bonifikaty w opłatach nie stosuje się w przypadku gdy:

1) niedogrzenie mieszkania zostało spowodowane przez najemcę lokalu w wyniku niedostatecznego zabezpieczenia przed wyiębieniem lub w wyniku ingerencji w instalację w lokalu bez zgody właściciela budynku;

2) awarii źródła ciepła powodujące ograniczenia lub przerwy w dostawie ciepła do lokalu mieszkalnego;

3) wystąpiła klęska żywiołowa lub inne zdarzenia losowe wynikłe bez winy dostawcy ciepła do lokalu mieszkalnego.

IV. Ustalenie opłat za dostawę ciepła do lokali.

1. Użytkownik lokalu korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить miesięczne opłaty z tytułu dostawy ciepła.

2. Opłata za centralne ogrzewanie jest pobierana przez 12 miesięcy w roku.

3. Opłatę miesięczną należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z terminami określonymi w umowie najmu.

4. Obowiązek wnoszenia opłaty za dostawę ciepła do lokalu powstaje z dniem przekazania lokalu do dyspozycji użytkownika, choćby faktycznie objęcie lokalu nastąpiło w innym terminie.

5. Obowiązek wnoszenia opłaty ustaje z dniem opróżnienia lokalu i oddania kluczy.

V. Ustalenia końcowe.

1. Dostarczana energia cieplna służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.

2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wójta o każdym przypadku uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz lokalu.

3. Uszkodzenia, o których mowa w pkt 2 powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu Wójt usuwa nieodpłatnie.

4. Każda samowolna ingerencja użytkownika w instalację c.o. bez zgody Wójta, a w szczególności:

1) montowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana;

2) demontaż grzejników lub ich likwidacja;

3) spuszczenie wody z instalacji centralnego ogrzewania - odwadnianie i napełnianie instalacji;

4) zmiana kryzowania grzejników;

- stanowi rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu.

6. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Wójta, w przeciwnym razie Wójt zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji centralnego ogrzewania do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.

7. Niniejszy regulamin obowiązuje od 1 stycznia 2018 roku.

Uzasadnienie

do zarządzenia Wójta Gminy Klukowo z dnia 2 stycznia 2018r. w sprawie określenia zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalach stanowiących własność Gminy Klukowo oraz ustalenia opłat z tego tytułu dla użytkowników tych lokali.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm./ do zadań Wójta należy gospodarowanie mieniem komunalnym, co daje podstawę do ustalenia zasad rozliczania oraz ustalenia miesięcznych zaliczek na poczet kosztów centralnego użytkowania w lokalach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Klukowo. Ciepło do w/w lokali dostarczane jest z kotłowni na olej opałowy, zlokalizowanych w poszczególnych budynkach. Oprócz lokali mieszkalnych kotłownie wytwarzają ciepło dla innych pomieszczeń znajdujących się w tych budynkach. Wyjątek stanowią lokale mieszkalne znajdujące się w szkole w Wyszonkach Kościelnych, które w 2017 roku były ogrzewane energią elektryczną z zastosowaniem pomp ciepła.

Do ustalenia wysokości miesięcznej zaliczki na poczet kosztów ogrzewania przyjęto wydatki poniesione przez gminę na zakup oleju opałowego w 2017 r., a w szkole w Wyszonkach K. koszt zużytej energii elektrycznej na ogrzewanie pomieszczeń i podgrzanie wody oraz powierzchnię użytkową ogrzewanych budynków / kalkulacja w załączeniu/.

Wysokość opłat za ciepłą wodę w mieszkaniach, ustalono na podstawie zużycia energii elektrycznej do ogrzania wody

W 2017 r. nastąpił spadek ceny energii elektrycznej w stosunku do roku 2017. Cena uległa zmniejszeniu z 0,5314 /kWh do z 0,5091 zł/kWh.

Koszt ogrzania 1 m³ wody – 2985kWh/ Zużycie energii elektrycznej do ogrzania wody/ : 104 m³/ ilość zużytej ciepłej wody/ x 0,5091 zł/kWh = 14,61 zł/m³

Wysokość miesięcznej opłaty na poszczególne lokale zostanie ustalona jako iloczyn stawki ogrzania 1 m² powierzchni poszczególnych budynków oraz powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu i przedstawiona dla najemców w formie informacji. Opłaty za centralne ogrzewanie skalkulowano na poziomie ponoszonych przez gminę kosztów, co powoduje, że gmina z tytułu dostarczania ciepła do lokali mieszkalnych nie generuje zysku.

Zarządzenie wprowadza przejrzyste zasady dostarczania ciepła do lokali, udzielania bonifikat z tytułu niedogrzania lokali oraz ustalenia i rozliczenia rocznych opłat za ciepło dostarczane do lokali mieszkalnych i użytkowych co jest niezbędne do prawidłowego zarządzania mieniem komunalnym.

Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania za rok 2017r. przedstawia się następująco:

1.Szkoła Podstawowa w Klukowie: 96 751,44 zł : 2 941,57m² : 12 = 2,74 zł/m²

2.Szkoła Podstawowa w Łuniewie Małym: 27 311,72 zł : 468 m² : 12 = 4,86 zł/m²

3. Szkoła Podstawowa w Wyszonkach K.: $18625 \text{ kWh} \times 0,05091 \text{ zł} : 907,4 \text{ m}^2 : 12 = 0,87 \text{ zł/m}^2$

4. Ośrodek zdrowia w Wyszonkach K.22 $198,48 : 214,4 \text{ m}^2 = 8,63 \text{ zł/m}^2$