

Umowa dzierżawy

zawarta w Klukowie, dnia ___ października 2017 roku, pomiędzy:

zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**”

a

Gminą Klukowo, z siedzibą w Klukowie, 18-214 Klukowo, ul. Mazowiecka 14, NIP: 722-152-60-98, Regon: 450670189, reprezentowaną przez:

Piotr Uszyński - Wójt Gminy,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bożeny Jadwigi Ciborowskiej

zwaną dalej „**Dzierżawcą**”, o następującej treści:

Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że zawarcie umowy ma na celu nawiązanie współpracy, w wyniku której Dzierżawca będzie mógł poczynić znaczne oszczędności w zakresie zużywanego - do oświetlania Gminy Klukowo - energii elektrycznej oraz obniżyć koszty, ponoszone z tytułu eksploatacji oświetlenia ulicznego przez Gminę Klukowo.

§ 1.

1. Z uwagi na fakt, że wartość umowy nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro (słownie: trzydzieści tysięcy euro), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych nie stosuje się.
2. Wydzierżawiający oświadcza, iż jest producentem oświetlenia i posiada prawo do sprzedaży i dzierżawy opraw ulicznych LED o mocy 28-30 W, jak również dysponuje zasobami do świadczenia oferowanych usług i dostaw w/w rozwiązań technicznych.
3. Wydzierżawiający oświadcza, że dzierżawione przez niego oprawy uliczne LED o mocy 28-30 W posiadają oznaczenie CE potwierdzone wynikami badań laboratoryjnych potwierdzające zasadnicze wymagania dyrektyw Unii Europejskiej dotyczących danego typu wyrobu.
4. Wydzierżawiający oświadcza, iż informacje dotyczące deklaracji zgodności z obowiązującymi normami wydawane są do każdej oferowanej oprawy ulicznej.

5. Wyzierżawiający oświadcza, że dzierżawione przez niego oprawy uliczne model LED o mocy 28-30 W są nowe, nie noszą śladów użytkowania ani uszkodzeń oraz nie są obciążone prawami osób trzecich. Każda oprawa pakowana jest oddzielnie i zabezpieczona przed uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie transportu i przeładunku.

§ 2.

1. Dzierżawca oświadcza, iż posiada prawo do wzięcia w dzierżawę oprawy oświetleniowe LED o mocy 28 -30 W.
2. Dzierżawca oświadcza, że przeznaczone do demontażu istniejące oprawy uliczne, pozostawione do dnia wymiany na gruncie, na którym montowane będą dzierżawione oprawy uliczne są własnością Dzierżawcy, względnie posiada on prawo do dysponowania nimi w zakresie umożliwiającym podjęcie decyzji o ich demontażu i ewentualnym wskazaniu miejsca, do którego winny zostać przewiezione przez Wyzierżawiającego oraz gdzie będzie je można protokolarnie przekazać.

§ 3.

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy rzecz do używania i pobierania pożytków na okres 48 miesięcy następujące ilości i modele opraw oświetleniowych ulicznych:
 - 140 sztuk opraw ulicznychoprawy LED o mocy model 28-30 W.
o łącznej wartości
2. Wartość kwoty czynszu miesięcznej dzierżawy za przedmiot dzierżawy, wynosi Harmonogram spłat czynszów dzierżawy zawiera Załącznik nr 1. Pierwszy okres rozliczeniowy przypada na styczeń 2018 r. (prolongata w spłacie).
3. Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy, zawarte zostały w Załączniku nr 2 do ramowej umowy dzierżawy stanowiący karty katalogowe opraw
4. Na przedmiot dzierżawy Wyzierżawiający udziela 48 miesięcznej gwarancji przy czym bieg okresu gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu dzierżawy. Ogólne Warunki Gwarancji (OWG) stanowi

Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zapisów zawartych bezpośrednio w niniejszej umowie.

5. Każda oprawa oznaczona jest plombą gwarancyjną na folii VOID z oznaczeniem miesiąca i roku produkcji i nie mogą mieć do niej dostępu osoby nieuprawnione. Naprawy mogą być wykonywane tylko przez pracowników serwisu(PRODUCENTA).
6. W przypadku wystąpienia awarii lub ujawnienia wady przedmiotu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Wydierżawiającego.
7. Zgłoszenie naprawy gwarancyjnej należy wykonać na piśmie a uszkodzoną oprawę należy zdemontować i zabezpieczoną przed uszkodzeniami mechanicznymi w czasie transportu lub przeładunku przesłać na adres Wydierżawiającego i na jego koszt.
8. Wydierżawiający po otrzymaniu zgłoszenia awarii w okresie gwarancji, przed otrzymaniem uszkodzonej oprawy prześle do wymiany na koszt Wydierżawiającego oprawę oświetleniową o takich samych parametrach technicznych, wolną od wad.
9. Gwarancja nie obejmuje normalnego zużycia elementów przedmiotu dzierżawy spowodowanego utlenianiem, czy utratą strumienia świetlnego a także uszkodzeń spowodowanych nieostrożnym albo niewłaściwym użytkowaniem lub zdarzeniami losowymi w tym gradobicia i wyładowania atmosferyczne.
10. Gwarancji podlega każdy element oprawy oświetleniowej i jest wymienny niezależnie od pozostałych sprawnych elementów.
11. Po upływie okresu dzierżawy Dzierżawca odkupi całość przedmiotu dzierżawy za równowartość 1 % wartości umowy .

§ 4.

1. Na mocy niniejszej umowy Wydierżawiający zobowiązuje się do:
 - a) Montażu w miejscu instalacji przedmiotu dzierżawy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z w wytycznymi instrukcji montażu i użytkowania.
 - b) Oddania Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy do używania i pobierania pożytków w terminie do 20 listopada 2017 r..

- c) Obsługi gwarancyjnej przedmiotu dzierżawy zgodnie z Ogólnymi Warunkami Gwarancji i niniejszą umową.
- d) Podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego z Dzierżawcą, potwierdzającego należyte wykonanie zamówienia przez Wydzierżawiającego.

§ 5.

1. Na mocy niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - a) Dostarczenia Wydzierżawiającemu, pisemnej informacji o miejscu montażu przedmiotu dzierżawy.
 - b) Podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego z Wydzierżawiającym, potwierdzającego należyte wykonanie zamówienia przez Wydzierżawiającego.

§ 6.

1. Dzierżawca ma prawo korzystać z przedmiotu dzierżawy tylko zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Dzierżawca przyjmuje na siebie całkowitą materialną odpowiedzialność za utratę oraz uszkodzenie przedmiotu dzierżawy od chwili jego montażu przez Wydzierżawiającego aż do upływu terminu dzierżawy. W razie jego zniszczenia lub utraty z jakichkolwiek przyczyn, zobowiązany będzie do pokrycia kosztów naprawy – która zostanie wykonana przez serwis Wydzierżawiającego w terminie 14 dni od otrzymania przez Wydzierżawiającego uszkodzonych opraw – lub wymiany.
3. Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania, poddzierżawiać, ani oddawać go osobom trzecim na podstawie innego stosunku prawnego.
4. Wydzierżawiający nie przyjmuje jakiegokolwiek odpowiedzialności za straty lub szkody wyrządzone osobom trzecim, na skutek korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy z wyjątkiem sytuacji, w której szkoda powstała z winy Wydzierżawiającego.

§ 7.

1. Strony ustalają, że z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny wg harmonogramu płatności stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Z tytułu zawartej umowy, Wyzierzawiający w pierwszym dniu każdego miesiąca dzierzawy, za który czynsz jest wymagalny, będzie wystawiał Dierzawcy fakturę VAT na kwotę określoną w harmonogramie płatności. Prawidłowo wystawiona faktura VAT będzie płatna w ciągu 7 dni o daty jej doręczenia Dierzawcy.
3. Czynsz dzierzawny płatny będzie na rachunek bankowy Wyzierzawiającego prowadzony przez Bank....., numer rachunku:
4. Dierzawca oświadcza, że wyraża zgodę na wystawienie przez Wyzierzawiającego faktury VAT bez podpisu osoby upoważnionej ze strony Dierzawcy, zgodnie z harmonogramem płatności.
5. W przypadku nieterminowych płatności Wyzierzawiający będzie naliczał odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień zwłoki w płatności licząc od następnego dnia po terminie płatności.

§ 8.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 48 miesięcy. Okres obowiązywania umowy liczony jest od dnia montażu przedmiotu dzierzawy potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym.

2. Z upływem 48 miesięcy umowa ulega wygaśnięciu, a przedmiot dzierzawy przechodzi na własność Dierzawcy po dokonaniu płatności wskazanej w § 3 pkt 11.

3. Strony umowy wyznaczają, jako koordynatorów w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy, następujące osoby:

ze strony Wyzierzawiającego:

.....

ze strony Dierzawcy:

Piotr Uszyński

mail: ug@klukowo.pl

tel.: 86 277 45 43

4. Wszystkie pisma doręczane będą na adres:

Wyzierzawiający:

.....

Dierzawca:

Gmina Klukowo, ul. Mazowiecka 14, 18-214 Klukowo

§ 9.

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10.

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Dzierżawcy.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, a dotyczących jej przedmiotu, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Wdzierżawiającego, natomiast jeden egzemplarz dla **Dzierżawcy**.

.....
Dzierżawca

.....
Wdzierżawiający

Załączniki:

1. Harmonogram płatności czynszu dzierżawnego.
2. Karty katalogowe oprav...
3. Ogólne Warunki Gwarancji.

Sprawdzono pod względem
formalnym i prawnym

dn. 5.10.2017

WOJCIECH SIROCKI
RADCA PRAWNY