

ZARZĄDZENIE Nr 28/2016

Wójta Gminy Klukowo

z dnia 01 lipca 2016 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Klukowo.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 446) i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się roczne stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> dzierżawy gruntów:

- 1) za grunty użytkowane rolniczo (grunty rolne i użytki zielone) 0,15 zł brutto,
- 2) za grunty znajdujące się pod obiektami wykorzystywanymi jako:
  - a) ośrodki zdrowia – 3,00 zł brutto,
  - b) za wszystkie pozostałe grunty będące w obszarach wiejskiej zabudowy 2,50 zł brutto.

§ 2

1. Ustala się miesięczne stawki czynszu za najem 1m<sup>2</sup> lokali użytkowych:

- 1) lokale biurowe (poczta) – 15,00 zł brutto,
- 2) lokale służby zdrowia, w tym lokale stomatologiczne – 16,00 zł brutto,
- 3) apteki - 13,00 zł brutto,
- 4) lokale na usługi telekomunikacyjne:
  - a) w których najemcy nie ponoszą kosztów ogrzewania – 16,00 zł brutto,
  - b) lokale nieogrzewane - 13,00 zł brutto,
- 5) lokale handlowe - 20,00 zł brutto.

§ 3

Ustalone stawki czynszu podlegają waloryzacji corocznie stopą wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.

§ 4

Dopuszcza się możliwość negocjacji stawek czynszu za najem lokali w celu prowadzenia działalności gospodarczej użyteczności publicznej.

§ 5

1.W przypadku oddawania w najem lokali w drodze negocjacji stawki określone w § 2 niniejszego zarządzenia są stawkami minimalnymi.

2.W przypadku, gdy wysokość czynszu osiągnięta w przetargu jest wyższa od stawek określonych w § 1 i § 2 niniejszego zarządzenia obowiązuje stawka uzyskana w wyniku przetargu.

#### § 6

Zwalnia się od opłacania czynszu za dzierżawę gruntów oraz opłat czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych lub ich części zajętych na prowadzenie przez organizacje pożytku publicznego nieodpłatnej działalności statutowej.

#### § 7

Traci moc Zarządzenie nr 67/2015 Wójta Gminy Klukowo z dnia 15 lipca 2015 r. z późn.zm.

#### § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Piotr Uszyński